

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/QĐST-DS ngày 19/05/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2493/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/191 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Thông báo số: 163/TB-THADS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:
Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 26 (số thửa cũ là 1323, tờ bản đồ số 6) diện tích 204 m². Loại đất ONT, tọa lạc tại Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. do ông Bùi Trương Minh Hải đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 724234, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08691, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/10/2020, cp nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 25/11/2020.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa 100
- Tây giáp: Bờ kênh

-Nam giáp: Thửa 139

-Bắc giáp: Thửa 120

Hiện trạng: Đất trống

Số liệu và về diện tích đất, loại đất theo mảnh trích đo địa chính số 197 – 2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 23/5/2024

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **395.760.000 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm sáu chục ngàn đồng)**

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA KV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Bùi Thanh Tuấn